



Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:
- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren desmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Volum	- mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	D-Redusa	Grad de rezistenta la foc	-
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
		IASI 322/972/2007 RO 21460206		Beneficiar: JUDEȚUL SUCEAVA 4244512 REPR. DE STELIAN SIMIERA VICEPRESEDINTE LA C SUCEAVA Denumire: ANSAMBLU FORMAT DIN POARTA TRADITIONALA, PUNCT DE BELVEDERE SI AMENAJARE PARCARE PE DRUMUL TALIEI, IN PASUL STANISOARA, JUDEȚUL SUCEAVA Adresa: Județul Suceava, Comuna Malini, Sat Iesle, CF 42565 si 41946			
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu		Scara	Plan de Situație			
PROIECTAT	Arh. S. Savescu		1:500				
DESENAT	Arh. S. Savescu		Data proiect:2025				
							proiect nr. 709/2025 faza S.F. A0.1 Rev.0 2025